

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov:	Obec Trávník
Sídlo :	Trávník č. 50 946 19 Trávník
IČO :	00306681
DIČ:	2021014820
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko,a.s. Veľký Meder SK82 5200 0000 0000 1656 0651
Štatutárny zástupca :	Karol Farkas starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno:	Štefan Rákóczi, rod. Rákóczi
Dátum narodenia a rodné číslo:	
Trvalý pobyt :	946 17 Brestovec č. 132
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúca Obec Trávník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to :
EKN parcely č.583/33 vo výmere 1014 m² vedenej ako orná pôda,
EKN parcely č. 583/43 vo výmere 481 m² vedenej ako orná pôda,
Nehuteľnosti sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne vedené na LV č. 581
pre obec Trávník, katastrálne územie Trávník. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené ako
parcely registra „E“.

Čl. II.

Predávajúci Obec Trávník predáva a kupujúci Štefan Rákóczi rod. Rákóczi kupuje
nehuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými
právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,- EUR/m², t.j celkom 22 425,- EUR
slovom dvadsaťdvatisícštyristodvadsaťpäť EUR, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho
po doručení právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne
o Návrhu na vklad.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trávníku
zo dňa 29.7.2020 číslo IX-2020 bod č.5.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poško-
denia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň pre-
hlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani
inépráva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosti dlhodobo užíva a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Trávníku : 10.7.2020

Predávajúci :

Karol Farkas
starosta obce Trávník

Kupujúci :

.....
rod. Rákóczi