

MESTO VEĽKÝ MEDER

Mestský úrad Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Číslo: SU-9770/11607/2021-14147/2021

vo Veľkom Mederi, dňa 11.08.2021

Vybavuje: Ing. Silvester Vida

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE - VEREJNOU VYHLÁŠKOU -

Mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 28.04.2021 podal stavebník

Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141
v zastúpení

Ing. Jozef Vido, PhD., konateľ spoločnosti SPIE Elektrovod, a.s., Prievozská 4C, 824 66 Bratislava
(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„2x 400kV vedenie lokalita Veľký Meder – štátna hranica Slovenská republika - Maďarsko“

v katastrálnom území Veľký Meder, Ižop, Čičov, Trávník, Tôň.

Trasa vedenia je zameraná v geometrických plánoch č. 46/2020 zo dňa 29.10.2020 úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2020 pod číslom G1-2767/2020, č. 47/2020 zo dňa 19.11.2020 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom zo dňa 26.02.2021 pod číslom 1262/20, č. 48/2020 zo dňa 05.11.2020 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom zo dňa 26.02.2021 pod číslom 1195/20 a č. 49/2020 zo dňa 23.11.2020 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom zo dňa 01.04.2021 pod číslom G1-1263/2020.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie:

- Stavebné povolenie pod číslom 10255/2018-007 zo dňa 26.09.2018, ktorého nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2018
- Súhlas na začatie skúšobnej prevádzky pod číslom SU-1003/11140/2021-7243/2021 zo dňa 25.03.2021

Užívaním stavby v danom rozsahu a na daný účel nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolený účel.
- V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
- Stavba je stavebne ukončená so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- Vozidlá nebudú odstavené na ceste resp. krajnici cesty, aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- V súlade ust. § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas užívania stavby - pri zmene vlastníctva dokumentáciu odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Stanoviská dotknutých orgánov:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, zo dňa 14.06.2021: súhlasí s kolaudačným konaním a nemá k stavbe žiadne zásadné pripomienky.
- **Dopravný úrad**, zo dňa 23.06.2021: súhlasí s podmienkami:
 - Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť polohové a výškové riešenie stavby a umiestňovať najmä na najvyšší stožiar p.b.č. 355 SVK ďalšie zariadenia (antény, konštrukcie, technológie a pod.) nad úroveň odsúhlasenej výšky pre danú stavbu bez jeho predchádzajúceho súhlasu.
 - Vlastník stavby je povinný zabezpečiť nepretržitú prevádzku, údržbu a obnovu leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) stavby najvyššieho stožiara p.b.č. 355 SVK a zemniacich lán vedenia v úseku medzi stožiarmi p. b. č. 354 R „G“ a p. b. č. 355 SVK vrátane p. b. č. 2 HU tak, aby bola prekážka dostatočne viditeľná a kontrastná voči pozadiu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť označenia stavby najvyššieho stožiara p.b.č. 355 SVK svetelným LPZ v dvoch hladinách. V prípade nefunkčnosti alebo výpadku označenia prekážky svetelným LPZ je vlastník povinný okamžite túto skutočnosť ohlásiť Dopravnému úradu s predpokladaným termínom odstránenia závady.
 - Návestidlá v dvoch hladinách použité na označenie stavby najvyššieho stožiara p.b.č. 355 SVK svetelným LPZ musia byť zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m², resp. budú v nepretržitej prevádzke.
 - Dodatočné umiestňovanie zariadení (antény, konštrukcie, technológie a pod.) pod úroveň najvyššieho bodu najvyššieho stožiara p.b.č. 355 SVK je možné len v súlade s podmienkou č. 1 a s tým, že v mieste označenom výstražným náterom denného LPZ červenej farby, je stavebník povinný označiť zariadenia rovnakým náterom tak, aby bol zaistený požadovaný kontrast denného LPZ voči pozadiu. Dodatočné umiestňovanie zariadení bude zrealizované bez prerušenia prevádzky označenia svetelným LPZ a umiestnením zariadení nesmie dôjsť k tieneniu návestidiel.
 - Dopravnému úradu oznámiť údaje o vlastníkovi a správcovi nového 2x400kV vedenia do 7 dní od termínu, kedy bude správca určený. Následne každú zmenu vlastníka a správcu vedenia je vlastník, resp. nový vlastník povinný oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo zmene, resp. k vzniku správcovského práva (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adrese ochranne.pasma@nsat.sk*).
- **Regionálny správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržba Komárno**, zo dňa 23.06.2021: S vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby súhlasíme bez pripomienok.
- **Lesy SR š.p. - BROZ - Terra services s.r.o.**, zo dňa 20.06.2021: K vydaniu kolaudačného rozhodnutia nemáme z hľadiska realizovaného environmentálneho dozoru a monitoringu pripomienky. S cieľom zmiernenia dopadov odlesnenia na dotknutú lokalitu a biotop Ls1.1, ktorý bol v trase vedenia identifikovaný počas monitoringu pred výstavbou, bola na základe iniciatívy BROZ navrhnutá výsadba vrbí bielej v rozsahu 5 ha v počte 3125 ks v ochrannom pásme vedenia. Výsadba zahŕňa prípravu plochy frézovaním, samotnú výsadbu, zabezpečenie ochrany sadeníc a povýsadbovú starostlivosť v dobe nasledujúcich troch rokov, pričom celková cena realizovaných prác neprekročí sumu 15.000,- € bez DPH. Odborný dohľad, plánovanie a realizáciu budú zabezpečovať Lesy SR š.p. a BROZ. Odporúčame toto opatrenie realizovať.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad dňa 28.04.2021 obdržal od navrhovateľa Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141 v zastúpení Ing. Jozef Vido, PhD., konateľ spoločnosti SPIE Elektrovod, a.s., Prievozská 4C, 824 66 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „2x 400kV vedenie lokalita Veľký Meder – štátna hranica Slovenská republika - Maďarsko“ v katastrálnom území Veľký Meder, Ižop, Čičov, Trávník, Tôň. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Trasa vedenia je zameraná v geometrických plánoch č. 46/2020 zo dňa 29.10.2020 úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2020 pod číslom G1-2767/2020,

č. 47/2020 zo dňa 19.11.2020 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom zo dňa 26.02.2021 pod číslom 1262/20, č. 48/2020 zo dňa 05.11.2020 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom zo dňa 26.02.2021 pod číslom 1195/20 a č. 49/2020 zo dňa 23.11.2020 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom zo dňa 01.04.2021 pod číslom G1-1263/2020.

Stavebný úrad dňa 27.05.2021 pod číslom SU-9770/11607/2021-11129/2021 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.06.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný jednoduchý záznam.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetu konania.

V rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je stavebne ukončená, jej umiestnenie a uskutočnenie je v zhode s právoplatným stavebným povolením č. 10255/2018-007 zo dňa 26.09.2018, ktorého nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2018, a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Nakoľko k predmetu a k záverom kolaudačného konania okrem Dopravného úradu a Lesy SR š.p. - BROZ - Terra services s.r.o. neboli zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy vznesené pripomienky a námietky a v rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania neboli zistené závažné nedostatky stavby, ktoré by bránili užívaniu stavby a navrhovateľ k návrhu a ku kolaudačného konaniu predložil podklady a prílohy podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorými preukázal správnosť vyhotovenia stavby a funkčnosť technického a zdravotno-technického vybavenia stavby, stavebný úrad usúdil, že užívaním stavby v určenom rozsahu a na daný účel nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie podmienok užívania stavby podľa § 82 stavebného zákona.

Navrhovateľ za vydanie kolaudačného rozhodnutia uhradil do pokladne mesta Veľký Meder správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov v celkovej výške 660,00 €.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na Stavebnom úrade, vo Veľkom Mederi, Železničná 60/4.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Veľký Meder a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Gergő Holényi
primátor mesta